



**СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
НА ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ**

ДЛЯ СОТРУДНИКОВ КОМПАНИИ

**0,01%
ИПОТЕКА**

Сентябрь 2023

ГРУППА
ЭТАЛОН

СОДЕРЖАНИЕ

- 03 [О ГРУППЕ «ЭТАЛОН»](#)
- 04 [ПРЕИМУЩЕСТВА](#)
- 05 [ПРОГРАММА КОРПОРАТИВНЫХ ПРИВИЛЕГИЙ](#)
- 06 [ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ](#)
- 08 [ЖК В МСК](#)
- 09 [ЖК В СПБ](#)
- 10 [ЖК В ОМСКЕ](#)
- 11 [ЖК В ЕКАТЕРИНБУРГЕ](#)
- 12 [ЖК В КАЗАНИ](#)
- 13 [ЖК В ТЮМЕНИ](#)
- 14 [ЖК В НОВОСИБИРСКЕ](#)



О ГРУППЕ «ЭТАЛОН»

Группа «Эталон», основанная в 1987 году, является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Компания фокусируется на жилой недвижимости для среднего класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге.

В 2021 году Компания начала программу региональной экспансии и уже вышла с новыми проектами на рынки Омска, Новосибирской области, Екатеринбурга, Тюмени и Казани. Благодаря 36-летнему опыту успешной работы Компания является одним из старейших и наиболее успешных игроков на российском рынке недвижимости.



350 тысяч человек
проживает в домах
Группы «Эталон»



95 жилых комплексов
построено в Москве,
Московской области
и Санкт-Петербурге



59 городов
охватывает
общенациональная
сеть продаж



8,6 млн м² недвижимости
введено в эксплуатацию
в Москве, Московской
области и Санкт-
Петербурге



4600 сотрудников
работают в
компании



ПРЕИМУЩЕСТВА



Высокая динамика строительства

Передовые технологии и 36-летний опыт работы в различных сегментах недвижимости позволяют Группе «Эталон» выдерживать стабильно высокую динамику строительно-монтажных работ



Безопасность инвестиций

Все проекты Группы реализуются по 214-ФЗ с привлечением проектного финансирования в крупнейших финансовых институтах России



Программа корпоративных привилегий

Корпоративная скидка на покупку квартиры для Вас и Ваших ближайших родственников



Программы TRADE-IN

Возможность безопасно продать старую и купить новую квартиру в режиме «одного окна»



Участие в программе «Приведи друга»

Программа для тех, кто приобрел недвижимость в Группе «Эталон». [Рекомендуйте недвижимость](#) от Группы «Эталон»! Дарите скидки и получайте процент с каждой сделки.



Высокая ликвидность

Современные архитектурные, дизайнерские и инженерные решения проектов Группы позволяют выделить их на общем рынке и повышают ликвидность актива



Профессиональное сопровождение

Специалисты Группы «Эталон» помогут Вам выбрать наиболее привлекательный инвестиционный лот и обеспечат сопровождение на всех этапах инвестиционного цикла



Ипотечные программы

Широкий выбор ипотечных программ позволяет выгодно приобрести квартиру как на этапе строительства, так и в готовых жилых комплексах Группы «Эталон»



Разнообразие предложения

Широкий выбор объектов жилой и коммерческой недвижимости на различных этапах строительства: от начальных стадий до полностью готовых жилых комплексов



Инвестиционная привлекательность

Группа «Эталон» имеет богатый опыт успешной реализации проектов в различных потребительских сегментах, что позволяет рассчитывать на высокую доходность инвестиций в квартиры Группы на начальном этапе строительства

ПРОГРАММА КОРПОРАТИВНЫХ ПРИВИЛЕГИЙ



Корпоративная скидка* 2% на покупку квартиры для Вас и Ваших ближайших родственников



Работа с персональным менеджером



Участники программы первыми получают информацию о стартах продаж и могут выбрать оптимальную планировку на выгодных условиях



Широкий выбор квартир и коммерческой недвижимости



Помощь с оформлением и подачей документов на ипотеку. Программа TRADE-IN

Как получить корпоративную скидку



Позвоните или напишите письмо Вашему персональному менеджеру



Подберите с Вашим персональным менеджером объект недвижимости



Предъявите справку с места работы для получения корпоративной скидки



Подпишите договор на приобретение объекта недвижимости

Ахметжанов Рамис
Начальник отдела корпоративных продаж
Моб.: +7 (903) 250 55 56
Тел.: +7 (499) 426 00 67
Ramis.Akhmetzhanov@etalongroup.com

Филин Сергей
Ведущий менеджер
Моб.: +7 (915) 140 86 68
Тел.: +7 (499) 426 00 67
Sergey.Filin@etalongroup.com

Шатова Марина
Ведущий менеджер
Тел.: +7 (812) 380 05 25 (доб. 6264)
Моб.: +7 (921) 958 04 80
marina.shatova@etalongroup.com

Дубская Виктория
Менеджер
Тел.: +7 (812) 380 05 25 (доб. 6496)
Моб.: +7 (981) 250 68 46
viktoriya.dubskaya@etalongroup.com

*Данная скидка суммируется с другими общедоступными скидками и акциями, проводимыми в Компании. Размер скидки может быть уменьшен в случае достижения минимальной цены квадратного метра по объекту. Подробности в офисе продаж.

ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ

Группа «Эталон» предлагает различные условия и программы приобретения недвижимости. К каждому клиенту у нас индивидуальный подход.



ИПОТЕКА

Ипотека

- Ипотека для IT- специалистов
- Семейная ипотека
- Господдержка
- Военная ипотека
- Базовая ипотека
- Субсидированная ипотека от Группы «Эталон»



TRADE-IN

Программы «TRADE-IN»

- Классический Trade-in
- Схема «5%+95%»
- Выкуп
- Квартира с пробегом



Рассрочка

Рассрочка – альтернатива ипотечному кредитованию, предоставляемая самим застройщиком



Онлайн-сделка

Выбрать и купить квартиру в любом объекте Группы «Эталон» можно онлайн



Материнский капитал

Вы получили или планируете в ближайшее время получить материнский капитал? Используйте его, чтобы приобрести квартиру в одном из ЖК Группы «Эталон».



Региональные продажи

15 представительств по России и 98 агентств-партнеров по всей стране. Квалифицированная помощь в выборе недвижимости и единая информационная сеть

0,01% ИПОТЕКА на весь срок

при первоначальном взносе от 20%

срок кредита до 30 лет

семейная ипотека

Проще не бывает!

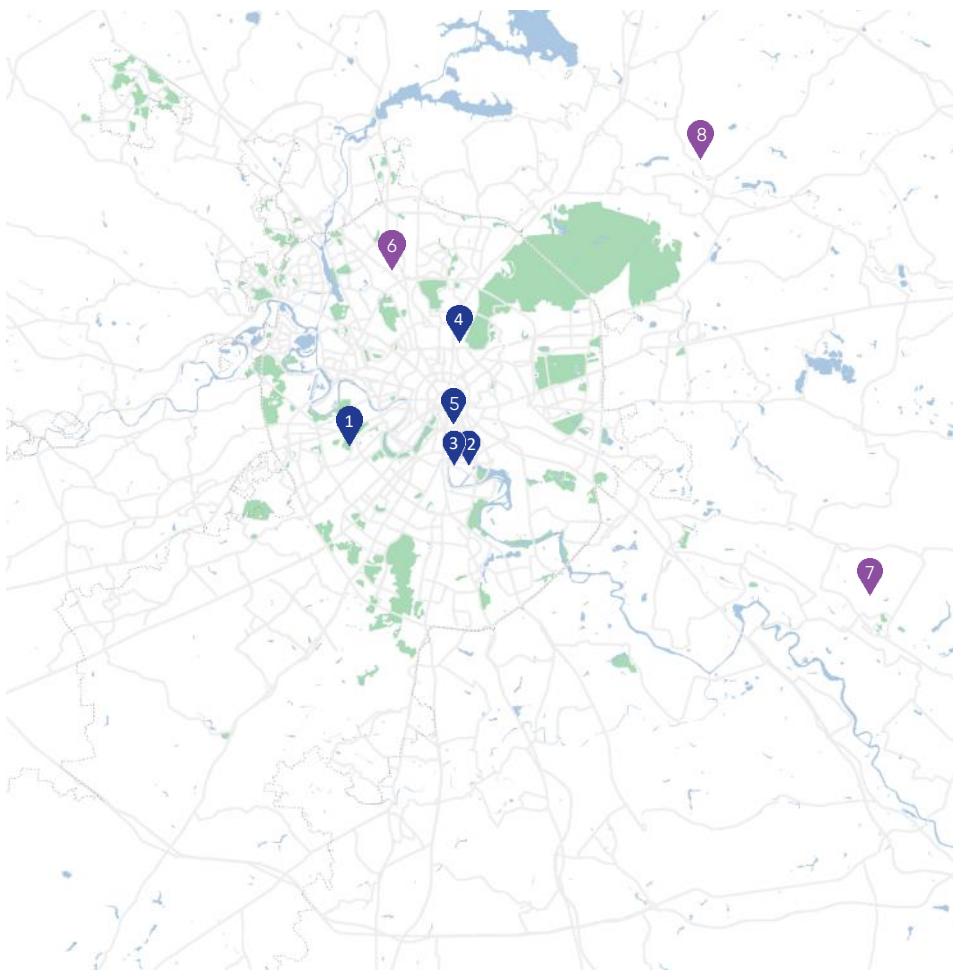
Ставка по ипотеке 0,01% на весь срок кредита

Группа «Эталон» совместно с банком-партнером предлагает Вам воспользоваться одной из наиболее выгодных субсидированных программ – ипотеку под 0,01% на весь срок кредита. Уникальные условия распространяются на покупку квартир в строящихся проектах.

Субсидированная ставка позволяет максимально сократить переплату и сделать ежемесячный платеж меньше, чем средняя арендная ставка в локации.

Оформите квартиру в ипотеку на выгодных условиях!

ЖИЛЫЕ ПРОЕКТЫ В МОСКВЕ И МО



● Бизнес-класс ● Комфорт-класс

- 1. ЖК «Крылья»**
ЗАО | ул. Лобачевского, вл. 120 | м. Мичуринский проспект / м. Раменки
- 2. Жилой остров Nagatino i-Land**
ЮАО | Автозаводская, вл. 23, стр. 184 | м. Технопарк / МЦК Зил
- 3. Жилой квартал Shagal**
ЮАО | Автозаводская, вл. 23 | м. Технопарк / МЦК Зил
- 4. ЖК «Серебряный фонтан»**
СВАО | ул. Новоалексеевская, вл. 16 | м. Алексеевская
- 5. ЖК Voxhall**
ЦАО | ул. Летниковская вл.4 | м. Павелецкая
- 6. ЖК «Летний сад»**
САО | Дмитровское шоссе, вл. 107 | м. Селигерская
- 7. ЖК «Десятка»**
г. Раменское, район Донинское шоссе, микрорайон №10, д. Поз.6
- 8. ЖК «Финский»**
г. Щёлково, микрорайон «Финский», 4

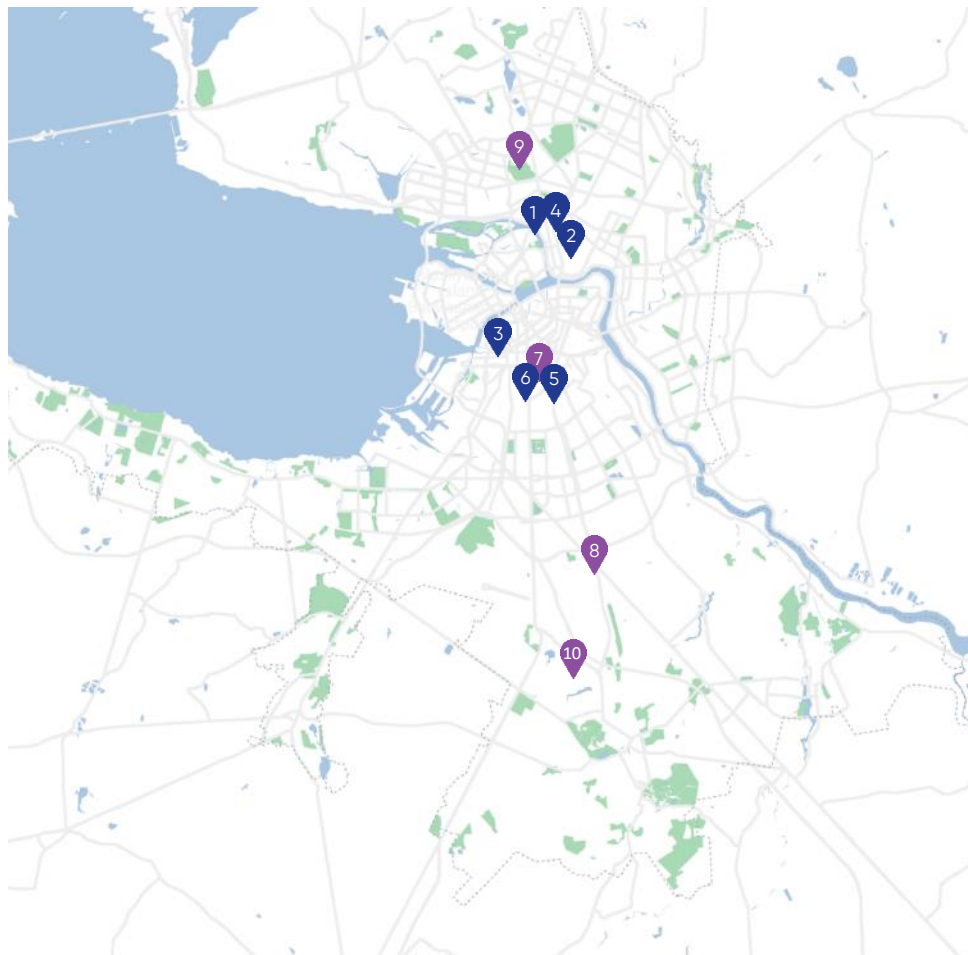
 **АКЦИИ
МЕСЯЦА**




**ВЫБРАТЬ
КВАРТИРУ**

[Выбрать недвижимость](#)

ЖИЛЫЕ ПРОЕКТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



● Бизнес-класс ● Комфорт-класс

1. ЖК «DOMINO PREMIUM»
ул. Белоостровская, земельный участок 28

2. ЖК ILONA
Нейшлотский пер., д. 19/23

3. ЖК Wellamo
ул. Курляндская, д. 10-12

4. ЖК DOMINO
Белоостровская улица, д. 28, лит. А

5. Квартал Che
ул. Черниговская, д. 15, лит. В

6. ЖК «Московские ворота II»
Малая Митрофаньевская ул., уч. 46

7. Квартал «Галактика»
Измайловский бульвар, уч. 3, 4

8. ЖК «МОНОГРАФИЯ»
поселок Шушары, Школьная улица

9. ЖК «Новоорловский»
Суздальское ш, уч. 6

10. Пулковский дом
Соколина улица, Пушкинский район

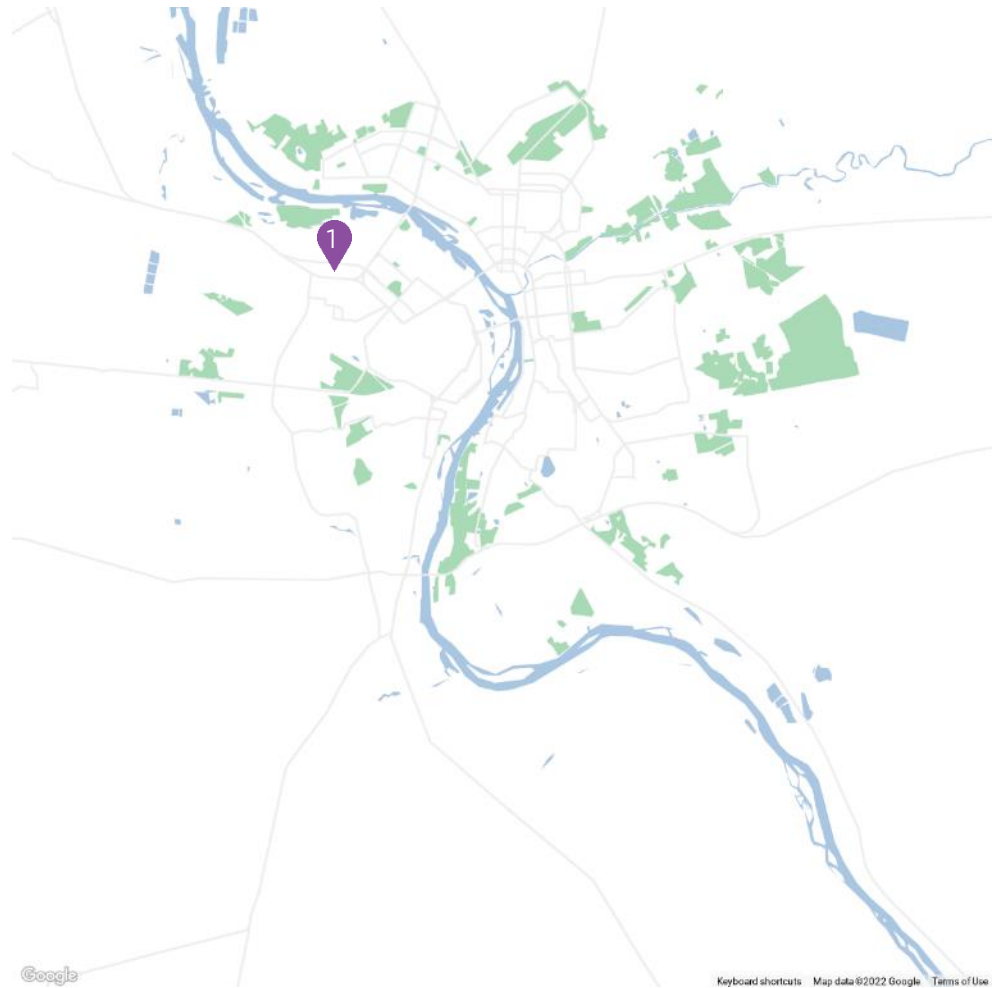
 **АКЦИИ
МЕСЯЦА**




**ВЫБРАТЬ
КВАРТИРУ**

[Выбрать недвижимость](#)

ЖИЛОЙ ПРОЕКТ В ОМСКЕ



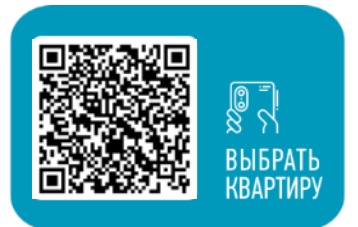
Масштабный проект квартальной застройки, который станет новым центром притяжения в Омске. Жилой район нового формата, где за основу проектирования взят человек и его потребности. Здесь история и особенности города органично сочетаются с современными технологиями. Квартал возводится в рамках концепции «город в городе», где жилое пространство и общественное станут единым целым, а люди будут жить в гармонии с природой.

1. Жилой квартал «Зеленая Река»
Омск, КАО, ул. Волгоградская

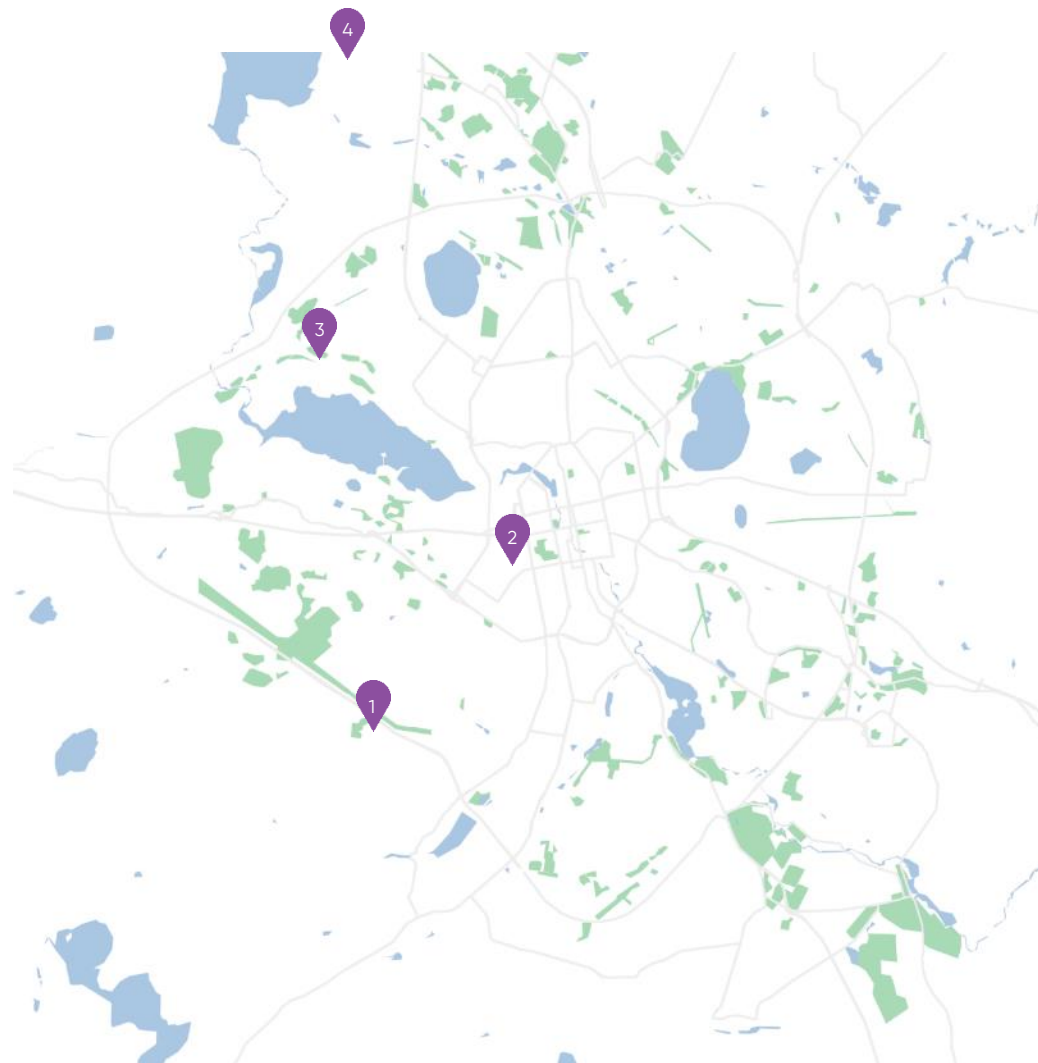
● Комфорт класс

 **АКЦИИ
МЕСЯЦА**

[Выбрать недвижимость](#)



ЖИЛЫЕ ПРОЕКТЫ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ



Жилой район «Солнечный» – масштабный проект комплексного освоения территории расположен в исторически благоприятном с точки зрения экологии районе. Невысокая плотность застройки, разнообразная современная архитектура вместе с качественным современным благоустройством создают максимально комфортную среду для жизни.

1. ЖК «Солнечный»
Лицейский квартал
2. ЖК Suomen Ranta
р-он Октябрьский, ул. Машинная
3. ЖК Rauta
р-он Железнодорожный, ул. Пехотинцев
4. ЖК «Рифей»
г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей

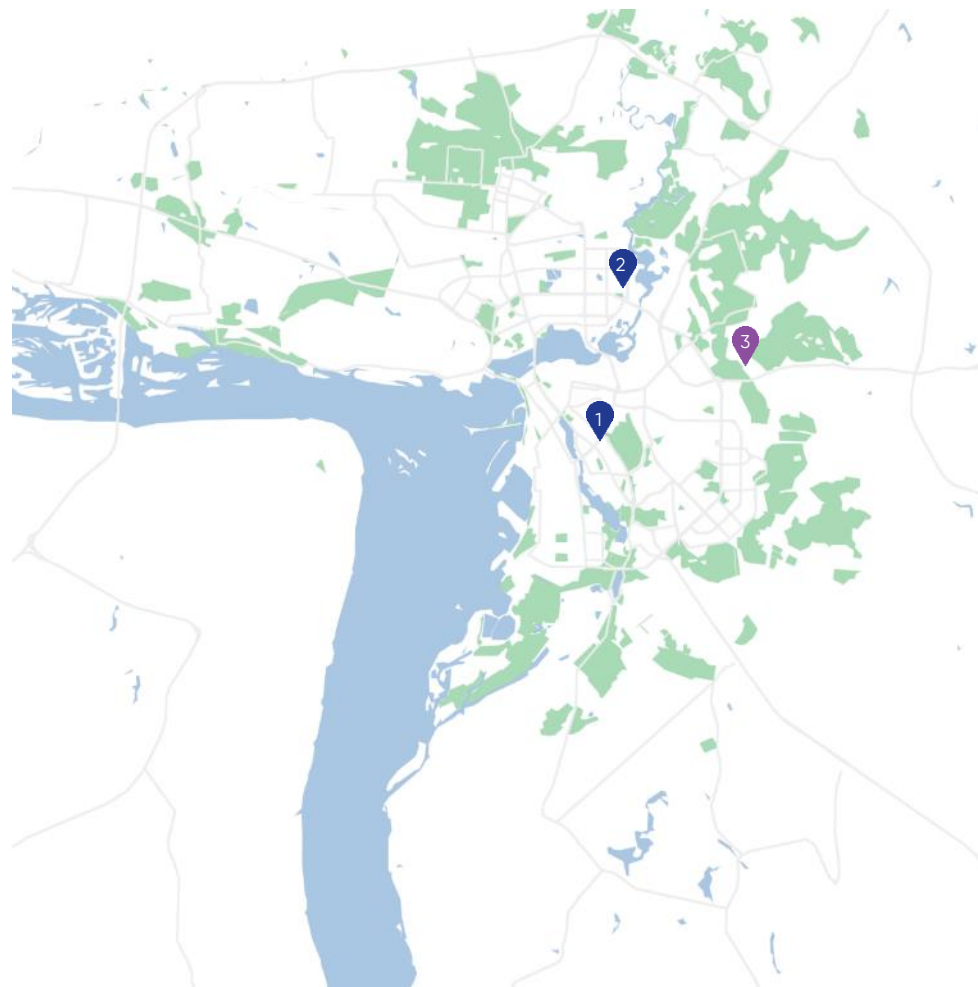
● Комфорт класс

 **АКЦИИ
МЕСЯЦА**



[Выбрать недвижимость](#)

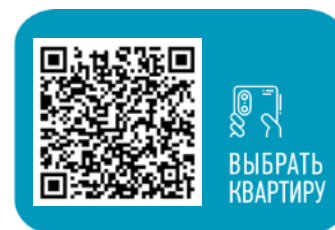
ЖИЛЫЕ ПРОЕКТЫ В КАЗАНИ



● Бизнес-класс ● Комфорт класс

1. Квартал «Сюита»
г. Казань, ул. Павлюхина
2. ЖК «Счастье в Казани»
г. Казань, ул. Гаврилова
3. ЖК Green
г. Казань, село Константиновка

 **АКЦИИ
МЕСЯЦА**



[Выбрать недвижимость](#)

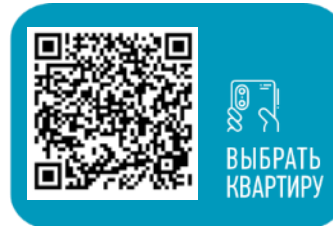
ЖИЛЫЕ ПРОЕКТЫ В ТЮМЕНИ



● Комфорт класс

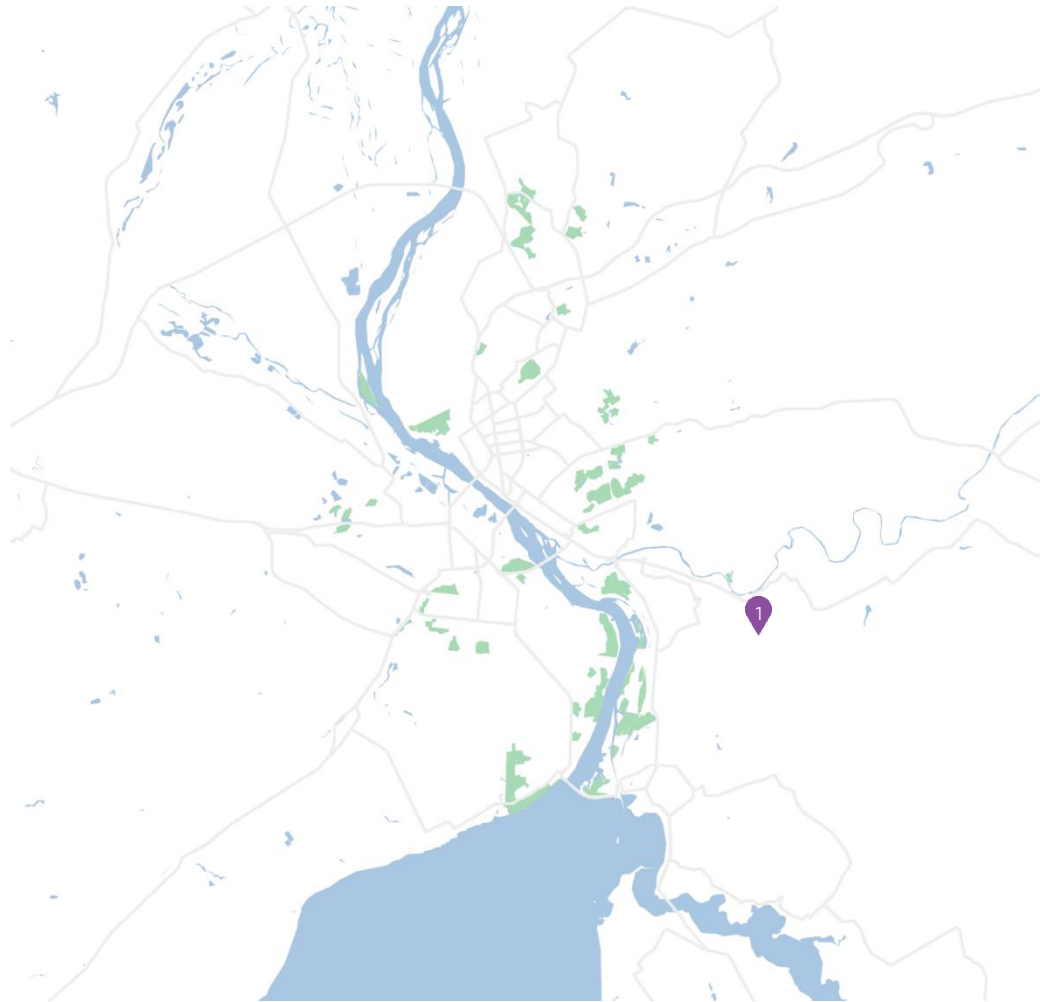
1. ЖК «Счастье в Тюмени»
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 55
2. ЖК CITY LIFE
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 59
3. ЖК «Финский залив»
г. Тюмень, ул. Парада Победы, д. 17

 **АКЦИИ
МЕСЯЦА**



[Выбрать недвижимость](#)

ЖИЛОЙ ПРОЕКТ В НОВОСИБИРСКЕ



● Комфорт класс

1. ЖК «Счастье в Кольцово» г. Новосибирск, п. Кольцово

Жилой комплекс «Счастье в Кольцово» – многоквартирный проект комфорт-класса со всей необходимой инфраструктурой, расположенный всего в 3 км от Новосибирска, в одном из самых уютных и живописных мест Новосибирской области – наукограде Кольцово. Комплекс расположен в окружении богатого лесного массива. Строится, преимущественно, для молодых семей с детьми и представляет собой сочетание авторской архитектуры и комфортной среды для жизни.

 **АКЦИИ
МЕСЯЦА**




ВЫБРАТЬ
КВАРТИРУ

[Выбрать недвижимость](#)

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Москва,
ул. Новоалексеевская, д. 16, стр. 10

Ахметжанов Рамис
Начальник отдела корпоративных
продаж
Моб.: +7 (903) 250 55 56
Тел.: +7 (499) 426 00 67
Ramis.Akhmetzhanov@etalongroup.com

Филин Сергей
Ведущий менеджер
Моб.: +7 (915) 140 86 68
Тел.: +7 (499) 426 00 67
Sergey.Filin@etalongroup.com

Санкт-Петербург,
Богатырский пр., д. 3, корп. 3

Шатова Марина
Ведущий менеджер
Тел.: +7 (812) 380 05 25 (доб. 6264)
Моб.: +7 (921) 958 04 80
marina.shatova@etalongroup.com

Дубская Виктория
Менеджер
Тел.: +7 (812) 380 05 25 (доб. 6496)
Моб.: +7 (981) 250 68 46
viktoriya.dubskaya@etalongroup.com

