

КВАРТАЛ ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

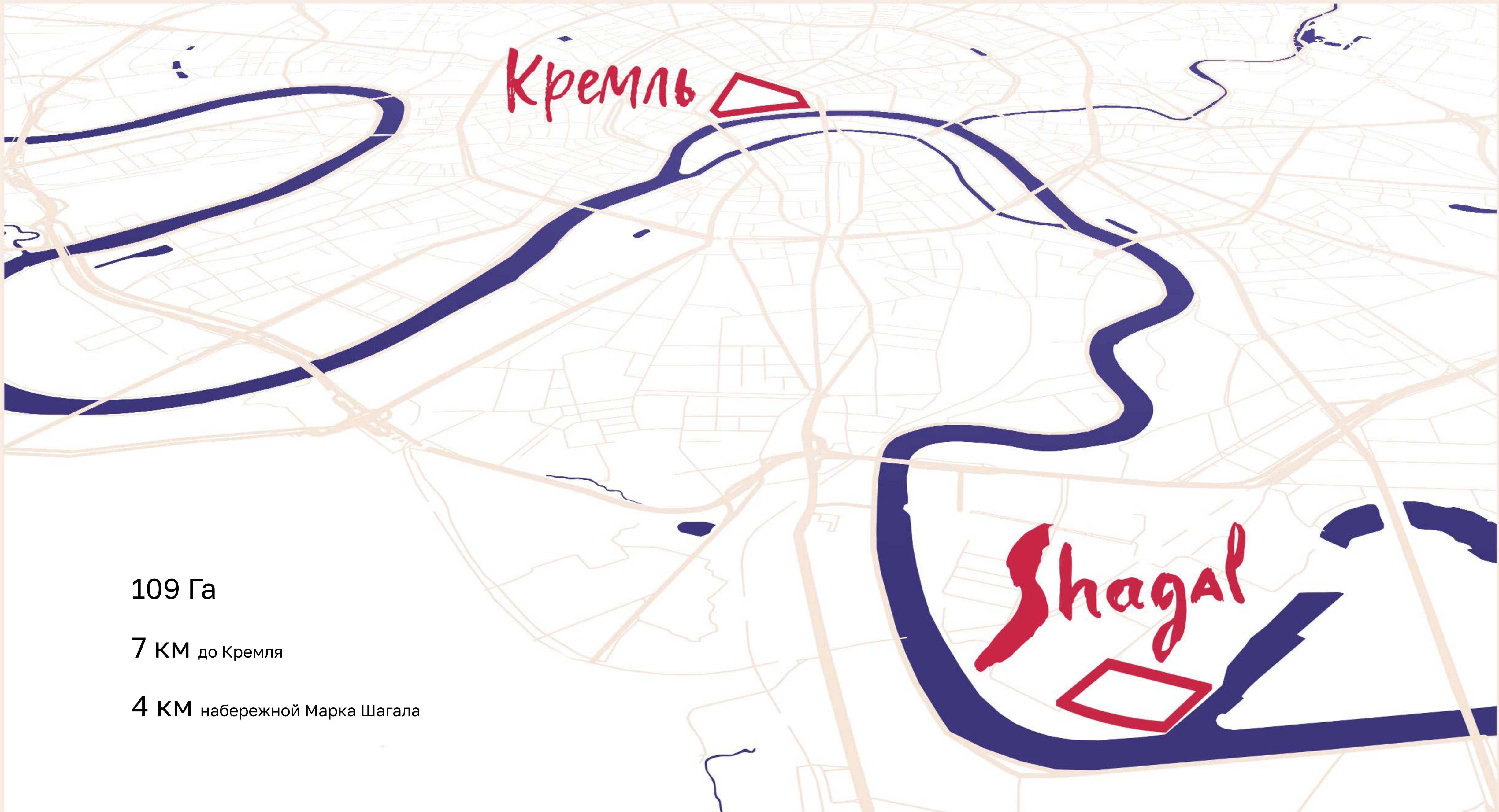
Shagal



СПЕЦИАЛЬНЫЕ
УСЛОВИЯ
НА ПОКУПКУ
НЕДВИЖИМОСТИ
ДЛЯ КОРПОРАТИВНЫХ
КЛИЕНТОВ

ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ
ПРОГРАММОЙ
КОРПОРАТИВНЫХ
ПРИВИЛЕГИЙ





Кремль

Shagal

109 Га

7 КМ до Кремля

4 КМ набережной Марка Шагала

15 - МИНУТНЫЙ ГОРОД

В основе проектирования квартала Shagal лежит принцип 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и сервисов. Разнообразие и продуманность пешеходных маршрутов, а также короткие расстояния между основными точками притяжения мотивируют резидентов Shagal с удовольствием передвигаться по району пешком, не выпадая из ритма большого города.

Разнообразная транспортная сеть района и безопасный скоростной режим создают комфортные условия для перемещений любым способом: на автобусе, машине, самокате или велосипеде.



ПРИНЦИПЫ 15-МИНУТНОГО ГОРОДА

— Не просто квадратные метры и благоустроенный двор у дома, а среда для современной и комфортной жизни.

— Не нужно выезжать из района, чтобы получить комфорт и сервис самого высокого современного стандарта: все необходимые услуги, инфраструктура, парки и вторая по протяженности набережная в городе — на расстоянии 15-минутной прогулки от вашего дома.

— Жилой квартал Shagal — ваша новая зона комфорта в Москве.





О ПРОЕКТЕ

Жилой квартал Shagal – крупнейший градостроительный проект Европы. Это город в городе, который не подстраивается под старые шаблоны, а задает высокое качество и новые стандарты жилого района в России.

Здесь создается самодостаточная и цельная среда, в которой есть место для реализации потребностей каждого жителя. Архитектура и общественные пространства района спроектированы на основе ежедневных сценариев вашей жизни.

ПРИРОДА

Набережная Марка Шагала, огибающая новый жилой квартал, и зеленые общественные пространства внутри района создают «зеленый каркас», который по достоинству оценят жители квартала. Важно отметить, что одновременно с вводом первой очереди проекта, будет завершена работа по созданию Парка на набережной с уникальными для Москвы водными садами.



PEKA

MANAGAMA

НАБЕРЕЖНАЯ МАРКА ШАГАЛА



Для жителей квартала Shagal Москва-река станет не только источником красивых видов и природным барьером от городского шума. Здесь на ее берегу уже строится одна из самых длинных и самых молодых городских набережных.

Партерное озеленение позволит наслаждаться близостью воды, а протяженность и внесезонность велосипедных и прогулочных маршрутов несомненно сделают эту набережную фаворитом для любителей активных видов спорта. Особо тщательно авторы отнеслись к организации детского досуга: юные исследователи смогут найти уголки дикой природы или с пользой провести время на игровых площадках нового поколения.



АРХИТЕКТУРА

АРХИТЕКТУРА

Архитектура Shagal становится своего рода обрамлением зеленым общественным пространствам, формируя тенистые пешеходные бульвары, городские площади, уютные парки, шагать по которым захочется каждому жителю и гостю района.

Главной особенностью жилого квартала станет соседство разных типологий застройки и форматов жилья, которые никогда прежде не пересекались в рамках одного района в Москве — от таунхаусов до небоскребов. Форма, облик и высота домов подчеркивают ландшафт и характер территории. Например, у воды стоят высокие башни, из которых открывается красивый вид на Москву-реку. А возле парка расположились малоэтажные урбан-виллы с зелеными внутренними дворами.





СООБЩЕСТВО

СОУЧАСТВУЮЩЕЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Вместе с ведущими экспертами, будущими жителями и гостями территории ЗИЛ-Юг, сегодня мы изучаем и обсуждаем самые передовые подходы и технологии проектирования, строительства и программирования жилых кварталов, чтобы завтра они стали частью нашей повседневной городской жизни.

Медиаплатформа Generation ZIL объединяет создателей нового района с экспертами и активными горожанами для открытого обсуждения вопросов развития нового района.

generation-zil.com



ИНФРАСТРУКТУРА



ИНФРАСТРУКТУРА

Отличная транспортная доступность жилого квартала Shagal позволит всем его жителям легко выезжать из района и возвращаться домой на личном или общественном транспорте. Но мы верим в то, что многие из них захотят работать и отдыхать рядом с домом. Проектом планировки предусмотрено строительство необходимой социальной инфраструктуры: детских садов, школ, поликлиник. При этом принцип 15-минутного города соблюдается на каждом этапе строительства. Это значит, что полноценную среду для жизни и работы получают уже первые жители большого проекта.



ИНФРАСТРУКТУРА

Городская жизнь все меньше поддается общим закономерностям, поэтому Shagal делает ставку на гибкие многофункциональные пространства. Район создает условия для самовыражения и самореализации всех – и самих жителей, и гостей.

Выбирайте будущее для своих детей и родителей; выбирайте, как вам комфортнее жить и работать.

Любой жизненный сценарий теперь можно реализовать в разных форматах внутри одного района, не выезжая за его пределы.

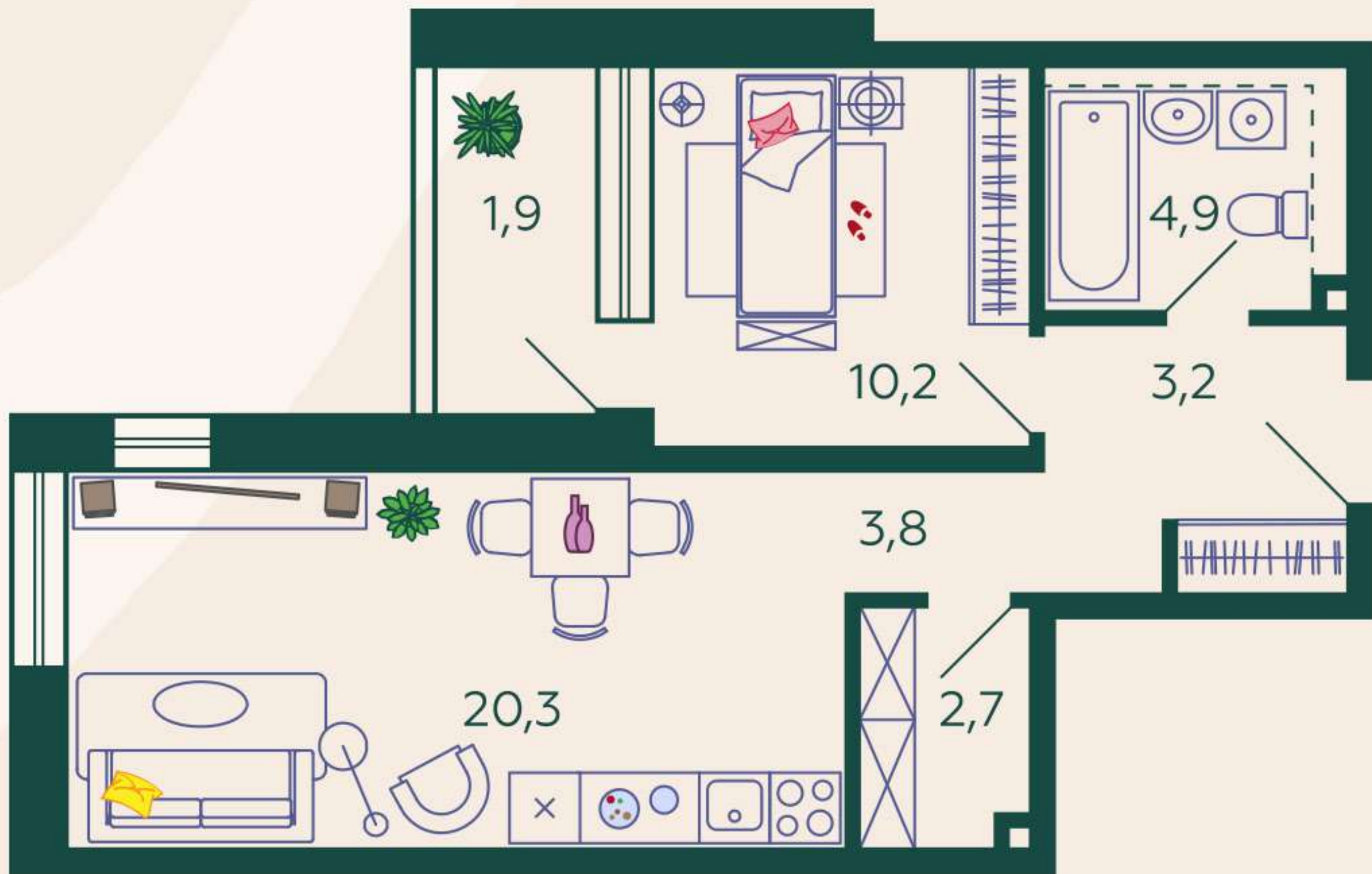
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

1-КОМНАТНАЯ

11 корпус

47 м²

Компактная планировка с большой кухней-гостиной, лоджией и гардеробной.

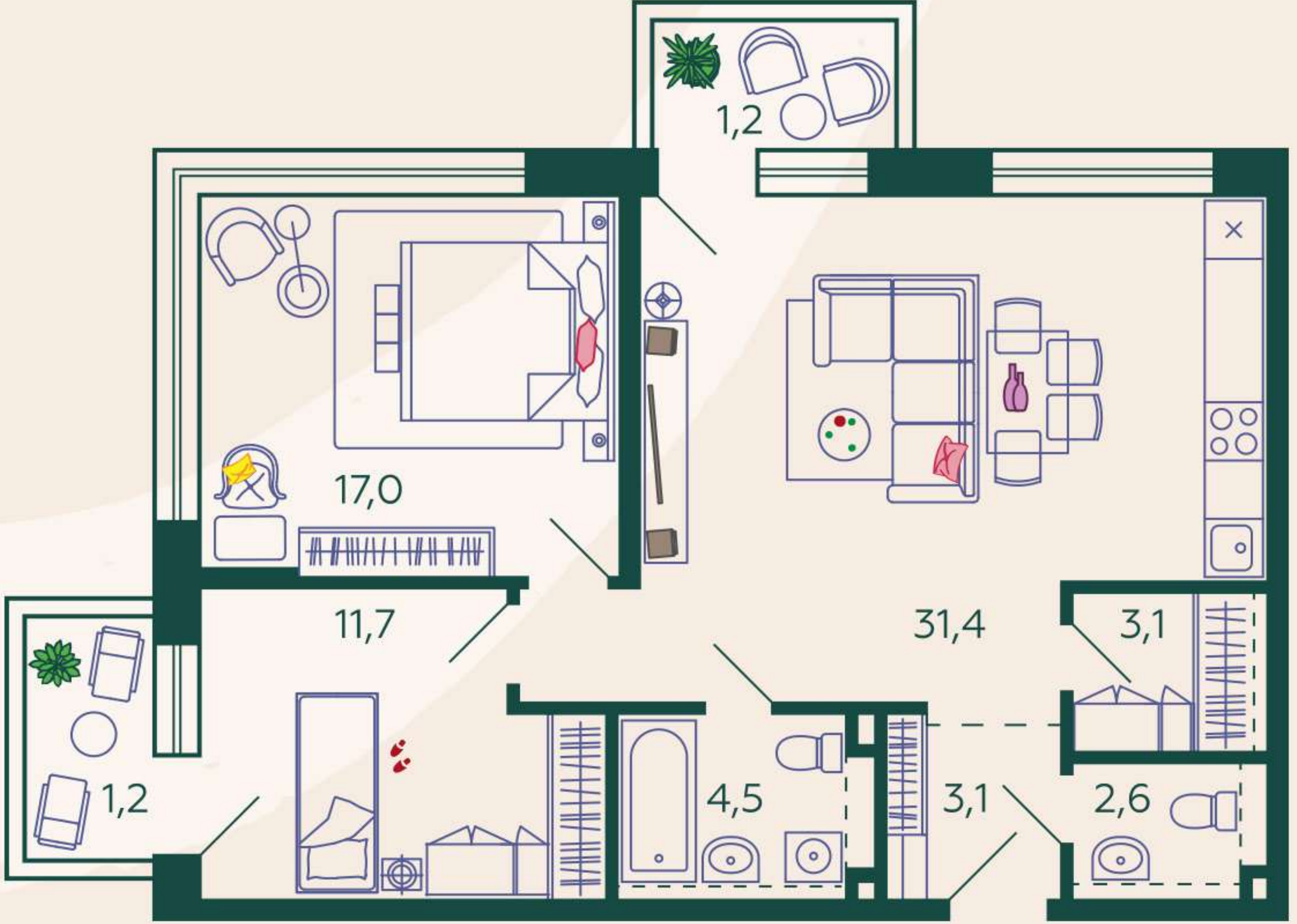


2-КОМНАТНАЯ

3 корпус


75,8 м²

Угловое остекление,
2 балкона, 2 санузла
и гардеробная.

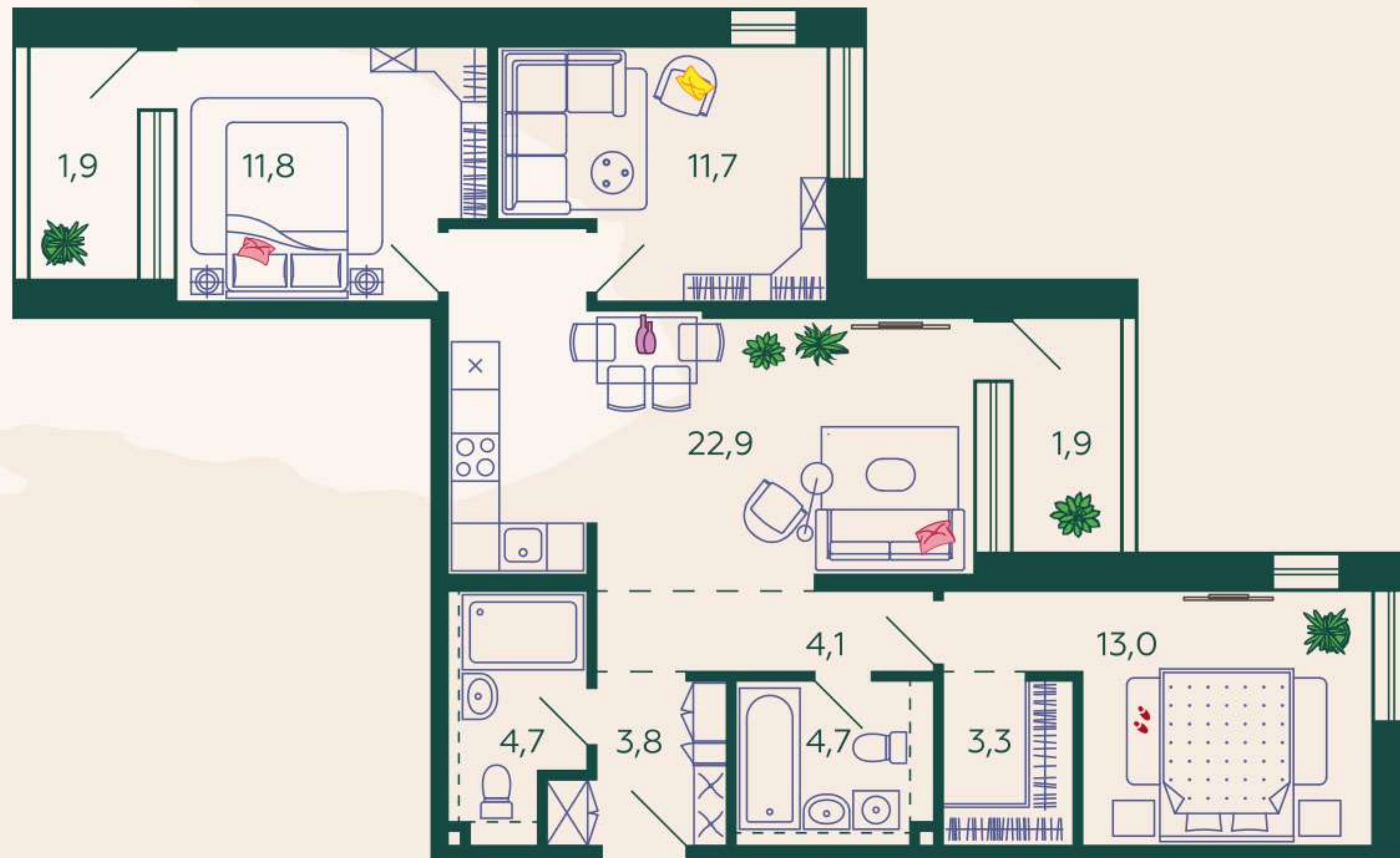


3-КОМНАТНАЯ

 11 корпус


 83,8 м²

Нестандартное
дополнительное остекление
в спальнях, 2 лоджии,
2 санузла, гардеробная
и 3 спальни при 83м²
– прекрасный вариант
многофункциональной
планировки.

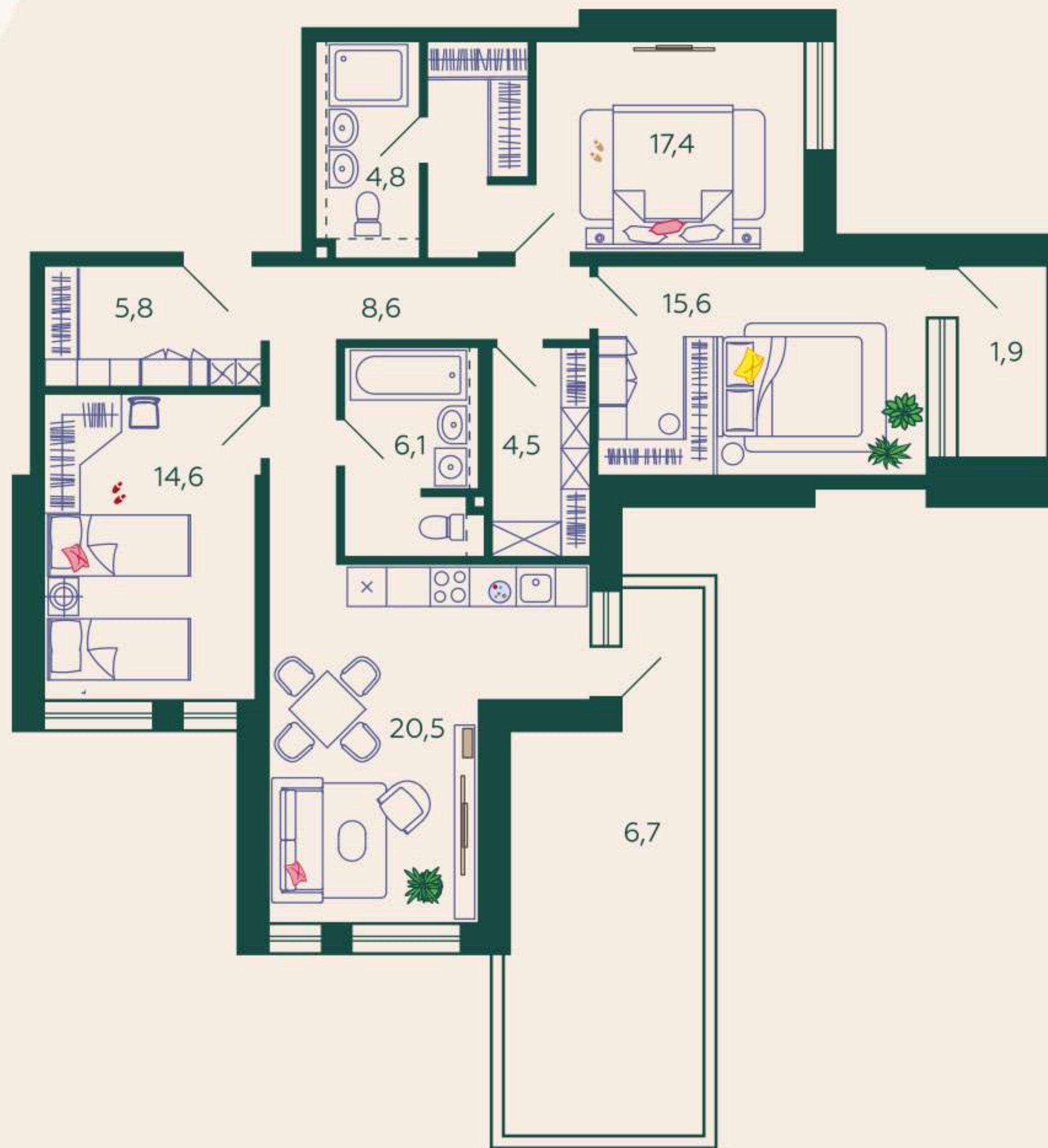


3-КОМНАТНАЯ С ТЕРРАСОЙ

 11 корпус

 106,5 м²

Превосходная
планировка с видом на
реку, 2 гардеробными,
2 санузлами, но главное –
с собственной террасой!



4-КОМНАТНАЯ

 1 корпус

 126,9 м²

Потрясающая планировка, включающая необычную угловую кухню-гостиную, 4 спальни, 2 лоджии, 3 гардероба, 3 санузла и прачечную. Окна выходят сразу на три стороны.







Офис продаж

г. Москва, Автозаводская улица, 23с931к2
Ежедневно с 9:00 до 21:00

+7 (495) 126- 98 96

Shagal.city

Ведущий менеджер
Филин Сергей

Моб.: 8 (915) 140 86 68
Тел.: 8 (499) 426 00 67
Sergey.Filin@etalongroup.com

Начальник отдела
Ахметжанов Рамис

Моб.: 8 (903) 250 55 56
Тел.: 8 (499) 426 00 67
Ramis.Akhmetzhanov@etalongroup.com

КВАРТАЛ ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

Shagal