



ПОСЁЛОК
ЭТНОМИР

ДОМА ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ, ДОБРА И СЧАСТЬЯ



Миссия

Посёлок с домами, выполненными в разных архитектурных стилях, является продолжением парка «ЭТНОМИР», в окружении лесных массивов, в шаговой доступности к школе, площадкам, музеям, выставкам, мастерским, кафе, спа-центру и развлекательным мероприятиям.

Для вас и вместе с вами мы создаём **уникальное пространство для жизни**, где можно учиться и работать, отдыхать и развиваться **в гармонии с собой и природой**, наслаждаясь каждым днём!

Вместе с командой архитекторов, дизайнеров, инженеров и строителей мы готовы воплощать в жизнь **ваши креативные идеи и проекты!** Фантазируйте вместе с нами – воплотите в реальность свои представления о счастливой жизни!





Жизнь в посёлке ЭТНОМИР

ЗДОРОВЬЕ

Свежий воздух, лесной массив, просторные бульвары для прогулок, спортивные и детские площадки, велодорожки, СПА-центр – **все условия для здорового и активного образа жизни!**

ДОБРО

Добрососедство – наш девиз! В посёлке **всегда светло и безопасно** – это важно: можно спокойно отпускать детей на прогулку, совершать вечерние пробежки, собирать друзей на пикник.

СЧАСТЬЕ

Дом – это место для счастья! Из окна – вид на сад, можно любоваться цветами, установить бассейн, беседку, качели, разбить огород. Всё устроено так, чтобы Вы чувствовали себя счастливыми!





ПЛОЩАДЬ: **171 м²**



ГАБАРИТЫ: **9x12 м**



СПАЛЕН: **4**



САМУЗЛОВ: **2**





ПОСЁЛОК
ЭТНОМИР



ПЛОЩАДЬ:
от **127** до **220 м²**



ГАБАРИТЫ:
8x8/9x9/10x10 м



СПАЛЕН: **4**



САМУЗЛОВ: **2**



Традиционный ②



ПОСЁЛОК
ЭТНОМИР



ПЛОЩАДЬ: **228,1 м²**



ГАБАРИТЫ:
9,8x8,5 м



СПАЛЕН: **3**



САМУЗЛОВ: **3**



Классический 1



ПЛОЩАДЬ: **128 м²**



ГАБАРИТЫ:
10x12,8 м



СПАЛЕН: **3**



САМУЗЛОВ: **2**



Классический 2



ПЛОЩАДЬ: **137,1 м²**



ГАБАРИТЫ:
9,14x8,04 м



ЭТАЖИ: **2**



СПАЛЕН: **3**



САМУЗЛ: **2**



Классический ③



ПОСЁЛОК
ЭТНОМИР



ПЛОЩАДЬ: **99,2 м²**



ГАБАРИТЫ:
8,25x12 м



СПАЛЕН: **3**



САМУЗЛ: **1**



Современный ①



ПЛОЩАДЬ: **78,7 м²**



ГАБАРИТЫ:
9x6,5 м



СПАЛЕН: **3**



САМУЗЛ: **1**



Современный ②



ПЛОЩАДЬ: 384,3 м²



ЭТАЖЕЙ: 2



СПАЛЕН: 3



САМУЗЛОВ: 2



Инновационный 1



ПЛОЩАДЬ: **158 м²**



ЭТАЖИ: **2**



СПАЛЕН: **2**



САМУЗЛОВ: **2**



Инновационный ②



ПОСЁЛОК
ЭТНОМИР



ПЛОЩАДЬ: **375 м²**



ГАБАРИТЫ:
15X15 м



1-Й ЭТАЖ: **225 м²**

2-Й ЭТАЖ: **150 м²**



СПАЛЕН: **4**



САМУЗЛОВ: **2**



ИННОВАЦИОННЫЙ ③



ПОСЁЛОК
ЭТНОМИР



ПЛОЩАДЬ: **144 м²**



ГАБАРИТЫ: **6x12 м**



ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА:
80 м²

1-Й ЭТАЖ: **72 м²**



2-Й ЭТАЖ: **72 м²**



Футуристический



Таунхаусы

ИНФРАСТРУКТУРА



СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



БЕЗОПАСНОСТЬ

- Круглосуточная охрана
- 2 КПП
- Умное видеонаблюдение
- Пожарная безопасность



КОММУНИКАЦИИ

- Электричество 15 кВт
- Интернет
- Ливневая система водоотведения
- Центральное водоснабжение
- Канализация

НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ЕСТЬ
ВСЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА



СЕРВИС

- Централизованный вывоз мусора
- Гостевая автостоянка
- Доставка еды из ресторанов



ЭКОЛОГИЧНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

- 70 % участков с деревьями
- Естественный водоём
- Парк
- Экологические виды транспорта
- Спортивные площадки
- Велодорожки
- Экофермы



ОБРАЗОВАНИЕ

- Международная школа «ЭТНОМИР»
- Детский сад
- Дополнительное образование
- Познавательные экскурсии
- Обучающие программы
- Мастер-классы
- Музеи
- Спорт



ЗДОРОВЬЕ

- Медицинская клиника (2023 г.)
- СПА-центр и банный комплекс
- Пляж
- 30 км пешеходных дорожек



РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- Детские площадки и центры
- Динопарк
- Лесной лабиринт
- Зоодома
- Питомник хаски
- Конные прогулки
- Фестивали и праздники



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Сувенирные и продуктовые магазины
- Пекарня
- Этнические гостиницы и дома
- Рестораны и кафе



Пора жить в ЭТНОМИРе!

+7 (495) 777 18 58

+7 (920) 870 04 82

poseloketnomir.ru





Государственная лицензия
на образовательную деятельность

**ШКОЛА «ЭТНОМИР» – ЭТО ИННОВАЦИОННАЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
С УДОБНЫМИ ФОРМАТАМИ ОБУЧЕНИЯ.**

Оборудованные классы, уникальная развивающая среда парка «ЭТНОМИР», биолaborатории гидропонники и микрозелени, 3D-моделирование и станки с ЧПУ – всё это даёт возможность наряду с соблюдением всех стандартов образования сделать процесс обучения увлекательным, творческим и всесторонним!

**РАЗВИТИЕ И ОБУЧЕНИЕ ДЕТЕЙ
ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА**

У малышей есть возможность посещать детский сад «ЭТНОМИРОК», где работают заботливые и любящие педагоги. Предметно-развивающая среда создана с учётом возрастных особенностей детей и полностью безопасна.



РАСПОЛОЖЕНИЕ В ЭКОЛОГИЧЕСКИ
ЧИСТОМ РАЙОНЕ



ИНТЕРЕСНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ПРОГРАММА



ЭТНОКУЛЬТУРНАЯ СРЕДА



СПЕЦИАЛЬНОЕ ДЕТСКОЕ МЕНЮ
ОТ РЕСТОРАНА ЭТНОМИРА



РАЗНОВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ ГРУППЫ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД
К КАЖДОМУ ВОСПИТАННИКУ



Самый большой этнографический парк-музей России,
культурно-образовательный центр, интерактивная площадка.

ФЕСТИВАЛИ И ПРАЗДНИКИ

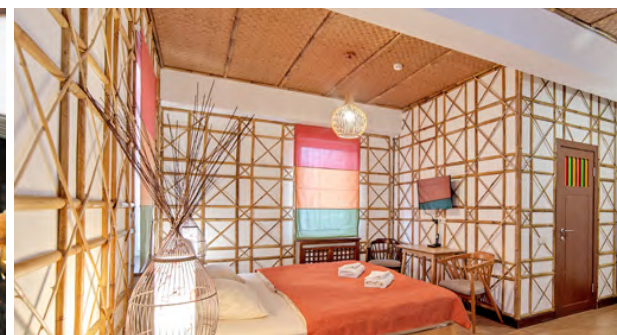
ИГРЫ КВЕСТЫ

ВСТРЕЧИ С ИЗВЕСТНЫМИ ЛЮДЬМИ

РЕТРИТЫ

КОНФЕРЕНЦИИ И ФОРУМЫ

МАСТЕР-КЛАССЫ



ЭТНООТЕЛИ 4*



КАФЕ И РЕСТОРАНЫ



МАГАЗИНЫ



БАНИ И СПА



МИНИ-МАРКЕТ



АПТЕКА



ВЫСТАВКИ



МУЗЕИ



МАСТЕРСКИЕ



ЗООПАРКИ
И ПИТОМНИКИ



АТТРАКЦИОНЫ



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



ПРОКАТ ТРАНСПОРТА
И СПОРТИВНОГО ИНВЕНТАРЯ



ОЗЕРО
(ПРОКАТ ЛОДОК)

РАСПОЛОЖЕНИЕ



до МКАД (30 км до Москвы)	92 км
до аэропорта Внуково	70 км
до Обнинска	27 км
до Боровска	9 км
до Наро-Фоминска	39 км
до ж/д ст. Балабаново Киевского направления	20 км

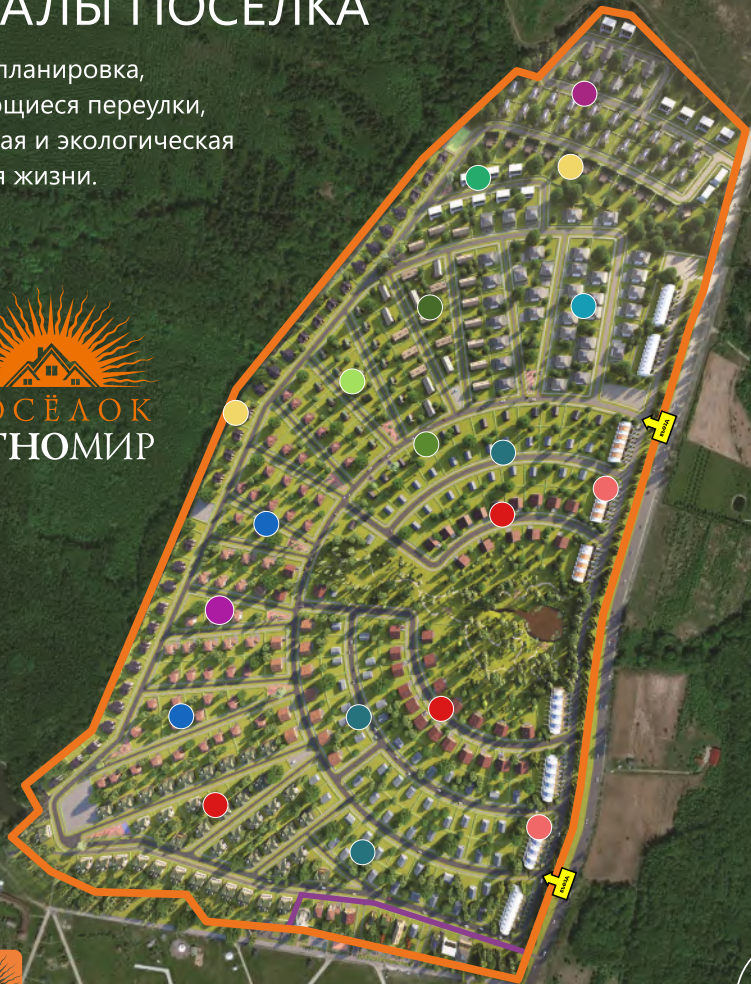
КВАРТАЛЫ ПОСЁЛКА

- удобная планировка,
- сообщающиеся переулки,
- безопасная и экологическая среда для жизни.



ПОСЁЛОК
ЭТНОМИР

ЭТНО
МИР
этнографический
парк-музей



В посёлке предусмотрено деление на кварталы, каждый – в своём архитектурном стиле с оригинальными ландшафтными решениями.

Участки от 6 до 22 соток, по форме – квадрат или трапеция.

Традиционный 1



Современный 1



Традиционный 2



Современный 2



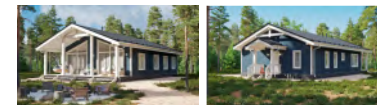
Классический 1



Инновационный 1



Классический 2



Инновационный 2



Классический 3



Инновационный 3



Футуристический



Авторские дома



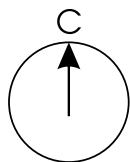
Таунхаусы

ГЕНПЛАН ПОСЁЛКА 67 га

406 участков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  32 номер участка посёлка
- 40:03:023211:283 кадастровый номер
- 900 кв. м. площадь участка
-  I очередь строительства (177 + 11 (выставка) = 188 участков)
-  II очередь строительства (218 участков)
-  B1 Выставка домов
-  Въезд/выезд
-  Спортивная площадка
-  Детская площадка
-  Школа «ЭТНОМИР»
-  Этнографический парк-музей «ЭТНОМИР»



ПОСЁЛОК
ЭТНОМИР

ЗАБРОНИРОВАТЬ
УЧАСТОК

1. ВЫБЕРИТЕ УЧАСТОК



2. СДЕЛАЙТЕ СКРИНШОТ
НОМЕРА УЧАСТКА



3. ОТПРАВЬТЕ НА ВАТСАП



 +7 (920) 870 04 82

ЭТНО
МИР

этнографический парк-музей

Школа «ЭТНОМИР»

УДОБНЫЙ ФОРМАТ ДЛЯ ОБЩЕНИЯ



+7 (920) 870 04 82

+7 (495) 777 18 58

poseloketnomir.ru



ПОСЁЛОК
ЭТНОМИР